

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI  
BANDO DI GARA  
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO  
CONSERVATIVO DELLE FACCIATE ESTERNE DI PALAZZO DEL COLLEGIO DEI  
NOBILI, CPV 45454100 - 5, CIG: 9158173B6E, NUTS ITC11.

DATA RICEZIONE	DOMANDA	RISPOSTA	
1	31/03/2022	In riferimento alla gara in oggetto, con la presente sono a richiedere un chiarimento in merito all'offerta tecnica: 1) le 10 cartelle relative alla relazione illustrativa sono complessive per il criterio A, B e C o sono 10 cartelle disponibili per ogni criterio? 2) le 20 cartelle in formato A4 per gli allegati fotografici sono complessive per il criterio A, B e C o sono 20 cartelle disponibili per ogni criterio?	Le n. 10 cartelle sono da intendersi complessive per i criteri A, B, C. Le n. 20 cartelle sono da intendersi complessive per i criteri A, B, C.
2	05/04/2022	con riferimento all'oggetto, come previsto dal disciplinare di gara al punto 3), con la presente siamo a richiederVi chiarimenti rispetto alla documentazione di gara: 1) <b>Voce di EP n. 25 codice 27.A07.B05.010 Descialbo</b> - si chiedono chiarimenti non trovando alcun riferimento alla lavorazione né sulle tavole di progetto né in relazione tecnica. 2) <b>"Bonus facciate"</b> . Nel capitolato speciale l'art. 37 riporta quale condizione di pagamento del corrispettivo: il pagamento diretto o lo sconto in fattura o la cessione del credito. - Si chiede conferma che, al momento della sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore sarà libero di offrire la disponibilità allo sconto in fattura. - Si chiede inoltre, in caso di adesione allo sconto in fattura, come saranno determinati e regolati gli oneri finanziari. 3) Si chiede di specificare se gli oneri relativi alla domanda di occupazione del suolo pubblico per ponteggi e gli oneri per la tassa comunale sono a carico dell'appaltatore. In tale caso si chiede di - specificare in quale voce di elenco prezzi tali oneri sono computati; - se i tempi intercorrenti tra l'inoltro della domanda ed il rilascio della autorizzazione da parte degli uffici comunali competenti saranno esclusi dal calcolo dei giorni utili per l'esecuzione delle opere.	Si riporta di seguito integralmente le operazioni comprese nella voce 27.A05.B05.010 DESCIALBO compresa nel prezzo della Regione Piemonte che comprende diverse attività e non solo la riscoperta di livelli decorativi occultati nel tempo da finiture diverse: Asportazione stratigrafica degli strati sovrapposti coerenti alla superficie (scialbi, tinteggiature, fissativi, incrostazioni), sino al livello decorativo stabilito dalla D.L., inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità con idonea metodologia da concordare in corso d'opera con la D.L., e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati; compresi i materiali di consumo, le attrezzature, la manodopera, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto alle pubbliche discariche come eventuale rifiuto speciale secondo le norme vigenti: per strati spessi e induriti, da eseguire mediante strumentazioni di precisione quali vibroincisori, microtrapani, ablatore ad ultrasuoni e/o sistemi di tipo chimico (solventi, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc...) Nel caso della facciata oggetto dell'intervento seppur siano molto limitati gli interventi relativi a strati sovrapposti coerenti alla superficie quali scialbi, tinteggiature e fissativi, tale voce è da intendersi come interventi su incrostazioni di varia natura quali depositi superficiali, colature gore/ dilavamento, croste nere, macchie, graffi ecc., così come indicato sulle tavole di progetto e nel capitolato speciale d'appalto; risultano in particolare ampie le parti lapidee ed in laterizio su cui si dovrà intervenire. Si conferma in caso di adesione allo sconto in fattura gli oneri saranno da considerarsi a carico dell'appaltatore Gli oneri relativi alla domanda di occupazione del suolo pubblico per ponteggi e gli oneri per la tassa comunale sono a carico dell'Appaltatore come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto pag. 6: Oltre agli altri oneri previsti dal D.P.R. 207/2010 - per quanto ancora in vigore - e agli altri obblighi indicati nel presente Capitolato, saranno compresi negli oneri a carico dell'Appaltatore i seguenti: [...] b) pratiche e gli oneri connessi all'allestimento del cantiere quali, a titolo di esempio, le spese per l'occupazione di aree per il deposito di mezzi d'opera, materiali, costruzioni provvisorie, esecuzione di via di servizio per l'accesso ai cantieri, per l'illuminazione notturna, per l'utilizzo di discariche e per tutto quanto necessario all'esecuzione dei Lavori; Non sono previsti nel computo delle lavorazioni. Rientrano nelle spese accessorie a carico dell'appaltatore, anch'esse rientranti nelle detrazioni relative al Bonus facciate. I tempi occorrenti tra l'inoltro della domanda ed il rilascio delle autorizzazioni da parte degli uffici competenti saranno compresi nel calcolo dei giorni utili per l'esecuzione delle opere.
3	05/04/2022	Nel disciplinare di gara al punto 19.1 viene riportato quanto di seguito: "La relazione illustrativa dovrà essere composta da massimo n. 10 cartelle (le cartelle eccedenti non saranno considerate) in formato A4, ciascuna di una sola facciata, carattere Times New Roman 11, interlinea 1,5. Nel computo delle n. 10 cartelle non sono computate le copertine e gli eventuali indici e i curricula delle risorse presentate. È permesso inserire degli allegati per un massimo di n.20 cartelle (le cartelle eccedenti non saranno considerate) in formato A4, ciascuna di una sola facciata, contenenti solo grafici, schemi, tabelle e immagini." Si chiede conferma che i curricula non devono essere conteggiati all'interno delle 20 cartelle di allegati.	Si conferma
4	05/04/2022	Buongiorno, in riferimento all'offerta tecnica, si chiede se, per quanto concerne gli allegati alla relazione, in luogo delle 20 cartelle in A4 ammesse (pg 15 del disciplinare di gara), sia possibile consegnare 10 cartelle in A3.	E' possibile
5	05/04/2022	Buongiorno, in riferimento alla gara d'appalto di cui all'oggetto si chiedono chiarimenti in merito alla formula utilizzata per il calcolo del punteggio relativo al criterio B dell'offerta tecnica (pg. 15 disciplinare di gara): la formula, infatti, riporta l'indicazione del moltiplicatore 10, mentre il punteggio assegnato è 20 pt. Si chiedono chiarimenti in merito.	Il riferimento al numero 10 come moltiplicatore è un refuso - Alla pagina n. 15 del disciplinare, punto B, la formula applicata sarà la seguente: $\frac{T_{min}}{10} \times 20$ Tiesimo
6	06/04/2022	in riferimento al Disciplinare della gara in oggetto, all'art. 19.1 è permesso inserire degli allegati per un massimo di n. 20 cartelle in formato A4, è possibile considerare 2 fogli di tale formato come un singolo A3 contenenti grafici, schemi, tabelle e immagini?	E' possibile
7	06/04/2022	La presente per inoltrare richiesta di chiarimento in merito alla documentazione amministrativa: Domanda: In caso di partecipazione in RTI, il Modello Allegato n. 1 Domanda di partecipazione, deve essere unico per tutte le imprese in RTI costituenda, ovvero ogni impresa costituenda il RTI deve compilare il proprio?	L'Allegato n. 1 deve essere compilato e sottoscritto da ciascun componente del raggruppamento
8	06/04/2022	Buongiorno, Chiediamo cortesemente porre un quesito in merito alla compilazione dell'All 1- Domanda di partecipazione e dell'All 3-Modello offerta economica, poiché nel disciplinare di gara non è chiaro se in caso di RTI non costituito anche le imprese mandanti debbano compilare un allegato ciascuna o se basti solo il documento dell'impresa mandataria.	L'Allegato n. 1 deve essere compilato e sottoscritto da ciascun componente del raggruppamento mentre l'Allegato n. 3 relativo all'offerta tecnica è unico.